

# Gut. Beraten. Sicher. Wohnen.



## Mieter-Information Nr. 2

# Der richtige Ton.

## Unser Service: Schreiben an Vermieter und Hausverwaltung

Bescheid wissen, reicht oft nicht. Rechtlich präzise Schreiben des Mieterbunds Bodensee an Vermieter oder Hausverwaltungen helfen, Ihre Interessen durchzusetzen.

### So arbeiten wir für Sie

Wenn Sie es wünschen, verfassen Ihre Anwälte nach dem Termin ein Schreiben an Vermieter oder die Hausverwaltung. Dieses versenden wir in der Regel innerhalb einer Woche nach der Beratung. Sie erhalten eine Kopie des Schreibens per Post oder als E-Mail.

Sobald eine Antwort bei uns eintrifft, informieren wir Sie sofort.

Prüfen Sie die Antwort Ihres Vermieters genau. Sind Sie nicht sicher, wie Sie das Schreiben bewerten sollen? Dann vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit uns.

### Vermieter hält Termine und Fristen nicht ein: Was tun?

Häufig fordern wir in unseren Schreiben Ihren Vermieter auf, innerhalb einer bestimmten Frist oder zu einem

bestimmten Termin zu antworten oder eine Leistung zu erbringen (z.B. Beseitigung von Mängeln, Erstellung einer Nebenkostenabrechnung, Zahlung).

Sie müssen selbständig darauf achten, ob Ihr Vermieter die gesetzten Fristen einhält und die gewünschte Leistung erbringt oder zusagt. Wenn der Termin abgelaufen ist, warten Sie noch einige Tage ab, bevor Sie weitere Schritte überlegen. Wenn Sie nicht sicher sind, wie Sie reagieren sollen, vereinbaren Sie bitte einen weiteren Beratungstermin.

### Vermieter lehnt Forderung ab

In vielen Fällen bewirkt unser Schreiben eine Lösung des Problems in Ihrem Sinne. Doch dies gelingt nicht immer. Mitunter ist es erforderlich, sich mit dem Vermieter auf einen Kompromiss zu einigen. Auch wenn der Vermieter zunächst nicht gewillt ist, auf die Forderungen, die wir in Ihrem Auftrag erhoben haben, einzugehen, bestehen Chancen auf eine Einigung. Insbesondere wenn Ihr Vermieter einen Rechtsanwalt eingeschaltet hat, ist häufig davon die Rede, dass die Auffassung des Mieterbundes nicht der

Rechtslage entspreche. Solche Aussagen bedeuten nicht, daß Ihr Vermieter tatsächlich im Recht ist. Lassen Sie sich also nicht verunsichern oder gar einschüchtern. Vereinbaren Sie stattdessen einen weiteren Beratungstermin, um die Fragen zu klären und um das weitere Vorgehen zu besprechen.

### Was kostet der Service?

Diesen Service können wir nur anbieten, wenn Sie sich an den Kosten beteiligen. Dafür bitten wir um Verständnis.

#### Schreiben an Vermieter oder die Hausverwaltung:

- einfacher Brief..... 8 €
- Einwurfeinschreiben ..... 10 €
- Übergabeinschreiben..... 12 €

Sind Sie bereits fünf Jahre oder länger Mitglied im Mieterbund Bodensee? Dann ist das erste Schreiben im Jahr im Mitgliedsbeitrag enthalten.

#### Schriftliche Rechtsberatung:

- Schriftliche Antworten auf Ihre Rechtsfragen per Post oder E-Mail 8 €
- Wunsch auf schriftliche Bestätigung des Beratungsergebnisses 8 €

Deutscher Mieterbund Bodensee e.V.

Zähringerplatz 19 | 78464 Konstanz | 07531 25913

info@mieterbund-bodensee.de | www.mieterbund-bodensee.de

Facebook.com/MieterbundBodensee | Twitter.com/Mieter\_Bodensee